

Bräcke Kommun

Box 190  
840 60 BRÄCKE

## Tillsynsärende, överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagen

Diarienummer: BMN 2025-000088  
Ärendet avser: Tillsyn olovligt byggande mur  
Fastighet: GÄLLÖN 2:79 (MELLANVÄGEN 7A)

Överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagen bedöms ha skett eftersom en stödmur uppförts och lov och startbesked saknas för åtgärden.

Ni har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på detta men har inte inkommit med några sådana.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p. beräknad till 10 290 kr. Avgiftsberäkning enligt bilaga 1.

Frågan om byggsanktionsavgift kommer att tas upp vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2025-10-03.

Om rättelse sker innan nämndens möte ska avgiften inte tas ut. Rättelse innebär att stödmuren med tillhörande stängselstaket (hönsnätsgaller) skall tas bort (förutom den lilla delen av stödmuren som tidigare fanns på platsen intill utgången, se bif dok). Marken skall återställas till gräsmatta som tidigare, se bif dok. Eventuella rördragningar som är gjorda skall anordnas på ett sätt som inte ställer till skada på omgivningen.

Meddela bygg- och miljönämnden när eventuell rättelse har gjorts så att nämnden kan kontrollera detta. Om nämnden inte meddelas kommer ett platsbesök göras 2025-10-02 kl. 13:00 för att se om rättelse gjorts. Har ni inte möjlighet att delta kommer vi genomföra besöket utan er närvaro. Vi kommer då att beträda fastigheten och besöket kommer att dokumenteras.

Har ni frågor eller vill framföra synpunkter i ärendet kan ni kontakta bygg- och miljönämnden på telefon 0693-161 12 eller via e-post till: bygg-miljonamnden@bracke.se

Det går även skicka brev till: Bygg- och miljönämnden, Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke.

Märk eventuella synpunkter eller frågor med diarienummer och fastighetsbeteckning.

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner.

Karina Mattiason  
Byggnadsinspektör